

附件：

中央空调维护保养服务清单

维护保养设备清单如下：

序号	项目名称	服务内容内容	规格	数量	备注
1	主机水系统水处理	冷却塔每月度清洗一次，每 10 天加药 1 次，中央空调主机冷凝器每年通炮一次、膨胀水箱每季度加药一次，冷冻水加药处理	水系统	10 个月	
2	空调螺杆主机	2024 年 2 月 29 日-2024 年 12 月 29 日期间每月检查一次、日常维护、故障排除维修	PFS270.1	2 台	麦克维尔
3	盘管风机尘网	2024 年 2 月 29 日-2024 年 12 月 29 日期间每月一次清洗，故障排除、维修	风口盘管	357 台	
4	排气扇		风扇口	419 台	
5	排风柜		滤网	19 台	
6	新风柜		滤网	10 台	
7	冷却水泵	2024 年 2 月 29 日-2024 年 12 月 29 日期间每月检查一次、日常维护、故障排除维修	45KW	3 台	
8	冷冻水泵		30KW	3 台	
9	冷却塔	2024 年 2 月 29 日-2024 年 12 月 29 日期间冷却塔每月度清洗一次，故障排除、维修	方形塔	1 台	明新
10	冷却塔风扇电机	2024 年 2 月 29 日-2024 年 12 月 29 日期间每月检查一次、日常维护、故障排除维修	11KW	2 台	

备注：以上内容服务单位在服务期间均安排人员 24 小时值守随叫随到服务。