

阳春市人民医院广日、迅达、威德利、亚太西奥品牌等 14 台电梯

(1 号楼 5 台广日、2 号楼 7 台迅达、6 号楼 1 台亚太西奥、

7 号楼 1 台广东威德利) 维护保养服务清单

序号	项目名称	服务内容	规格	数量	备注
1	机械系统	对曳引系统、导向系统、轿厢、门系统等日常维护	台	14	
2	电气控制系统、安全保护装置	检查限速器、安全钳、缓冲器、门锁装置等及相关附属设备。	台	14	
3	电梯运行状态	检查电梯启动、运行、平层、制动等环节是否平稳、正常，有无异常振动、噪音或卡顿现象。	台	14	
4	电梯门系统	检查层门、轿门开关灵活，门锁啮合深度符合标准，光幕、安全触板等防夹装置功能正常。	台	14	
5	电梯轿厢	检查照明、通风、报警装置、对讲系统是否正常工作，楼层显示是否准确。	台	14	
6	电梯曳引机、减速器润滑保养	检查油位、油质，及时补充或更换润滑油。	台	14	
7	电梯门机系统	检查门机皮带张力合适，门导轨清洁、无杂物，层门、轿门间隙符合安全标准。	台	14	

8	电梯安全回路、控制回路	检查电梯各电气元件工作状态，紧固接线端子，清理电气控制柜内灰尘。	台	14	
9	电梯限速器	测试安全钳联动装置、缓冲器功能，确保安全保护装置可靠有效。	台	14	
10	电梯钢丝绳	检查磨损情况，检查断丝、锈蚀程度，调整钢丝绳张力，确保各钢丝绳张力均匀。	台	14	
11	电梯导轨	检查垂直度、接头间隙，清理导轨润滑系统，添加导轨油。	台	14	
12	电梯应急照明、应急电源	测试电梯应急照明、应急电源功能，确保在停电等突发情况下能正常工作。	台	14	
13	配合特种设备检验机构工作	完成电梯年度定期检验工作，提前做好预检和整改，确保电梯一次性通过年检。	台	14	
14	性能测试和调整	对平衡系数测试、额定载荷试验、制动能力试验等，根据测试结果对电梯进行优化调整。	台	14	
15	曳引轮、导向轮、反绳轮检查	进行磨损检测，必要时进行更换。	台	14	
16	故障应急处理	每天提供 24 小时应急响应服务，维修人员须在 30 分钟内到达现场。	台	14	
17	其他服务内容	完善的电梯维护保养档案，详细记录每台电梯的维护保养时间、内容、更换的零部件、故障处理情	台	14	

		况等信息，并定期向医院提交维护保养报告。			
18	服务标准及要求	严格按照国家相关法律法规、安全技术规范(如《特种设备安全法》《电梯维护保养规则》等)及电梯制造厂家的技术标准进行维护保养工作。	台	14	
19	配合医院各大型活动工作	每次派员值守	人	2	
20	除了以上维护保养服务内容外，其他的以市场监督管理局及相关职能部门相关规定为准，服务单位无条件服从。				

后勤保障部(总务)

2025年9月16日