

阳春市人民医院 2 号楼中央空调维保服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：阳春市人民医院 2 号楼中央空调系统维保服务项目

2. 项目地址：广东省阳江阳春市环城南路 24 号

3. 设备概况：

空调系统类型：冷水机组；

设备品牌：麦克维尔；型号：B4YCKA400AD800C0-00；数量：2 台主机组；安装年份：2012 年。

系统覆盖面积及主要服务包含 2 号楼全区域。

4. 维保期限：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 2 月 1 日止，共 10 个月。

二、服务范围

1. 日常巡检与维护：

定期检查空调主机、末端设备（风机盘管、风柜等）、冷却塔、水泵、管道及控制系统和机房清洁卫生；

清洗过滤网、冷凝器、蒸发器、风机叶轮等部件；

检查制冷剂压力、润滑油状态及系统泄漏情况。

2. 定期保养：

季前/季后全面保养（如换季启停调试）；

年度深度保养（如压缩机检测、电气系统绝缘测试等）。

3. 应急维修：

（1）合同期内每天提供 24 小时故障响应服务及处理服务；

（2）快速修复设备故障，确保系统正常运行。

4. 备件更换：

免服务费更换易损件（需列明清单，如滤网、皮带等）；

主要部件（如压缩机）更换服务费按成本价收费。

5. 系统优化：

提供能耗分析及节能改造建议；

调整控制系统参数，提升运行效率。

6. 年度检测报告：

提交年度维保总结报告，包含设备健康状况、维修记录及改进建议。

三、服务要求

1. 响应时间：

日常问题：15 分钟内响应；

紧急故障：15 分钟内电话指导，20 分钟内到达现场（手术室、数据中心需 20 分钟内到达）。

2. 人员资质：

投标报价时，需提供服务团队持有制冷与空调作业操作证、电工证等专业资质相关人员证件，至少配备 1 名具有 4 年以上中央空调维保经验的技术人员。

3.安全规范:

- (1) 遵守医院安全管理规定，作业期间设置安全警示标识；
- (2) 因服务方操作导致的设备损坏或安全事故，由服务方承担全责。

四、2 号楼中央空调维护保养服务清单如下:

序号	项目名称	服务内容内容	规格	数量	备注
1	主机水系统水处理	维修保养期间冷却塔每月度清洗一次，每 10 天加药 1 次，中央空调主机冷凝器每年通炮一次、膨胀水箱每季度加药一次，冷冻水加药处理。	水系统	10 个月	
2	空调螺杆主机	维修保养期间每月检查一次、日常维护、故障排除维修。	PFS270.1	2 台	麦克维尔
3	盘管风机滤网	维修保养期间每月一次清洗（每年度进行一次深度清洗），故障排除、维修。	风口盘管	357 台	
4	排气扇		风扇口	419 台	
5	排风柜		滤网	19 台	
6	新风柜		滤网	10 台	
7	冷却水泵	维修保养期间每月检查一次、日常维护、故障排除维修。	45KW	3 台	
8	冷冻水泵		30KW	3 台	
9	冷却塔	维修保养期间冷却塔每月度清洗一次，故障排除、维修。	方形塔	1 台	明新
10	冷却塔风扇电机	维修保养期间每月检查一次、日常维护、故障排除维修。	11KW	2 台	

阳春市人民医院
2025 年 3 月 13 日