

附件：阳春市人民医院 3 号楼中央空调维保服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：阳春市人民医院 3 号楼中央空调系统维保服务项目

2. 项目地址：广东省阳江阳春市环城南路 24 号

3. 设备概况：

空调系统类型：冷水机组；

设备品牌：麦克维尔；型号：WCFX60TRSNN；数量：2 台主机组；安装年份：2020 年。系统覆盖面积及主要服务包含 3 号楼全区域。

4. 维保期限：2025 年 7 月 25 日至 2026 年 3 月 1 日止。

二、服务范围

1. 日常巡检与维护：

定期检查空调主机、末端设备（风机盘管、风柜等）、冷却塔、水泵、管道及控制系统和机房清洁卫生；

清洗过滤网、冷凝器、蒸发器、风机叶轮等部件；

检查制冷剂压力、润滑油状态及系统泄漏情况。

2. 定期保养：

季前/季后全面保养（如换季启停调试）；

年度深度保养（如压缩机检测、电气系统绝缘测试等）。

3. 应急维修：

(1) 合同期内每天提供 24 小时故障响应服务及处理服务；

(2) 快速修复设备故障，确保系统正常运行。

4. 备件更换：

免服务费更换主要部件、全空调系统故障、易损件（需列明清单，如如压缩机、滤网、皮带等 收费。

5. 系统优化：

提供能耗分析及节能改造建议；

调整控制系统参数，提升运行效率。

6. 年度检测报告：

提交年度维保总结报告，包含设备健康状况、维修记录及改进建议。

三、服务要求

1. 响应时间：

日常问题：15 分钟内响应；

紧急故障：15 分钟内电话指导，20 分钟内到达现场（手术室、数据中心需 20 分钟内到达）。

2. 人员资质：

投标报价时，需提供服务团队持有制冷与空调作业操作证、电工证等专业资质相关人员证件，至少配备 2 名具有 4 年以上中央空调维保经验的技术人员。

3.安全规范：

(1) 遵守医院安全管理规定，作业期间设置安全警示标识；

(2) 因服务方操作导致的设备损坏或安全事故，由服务方承担全责。

4.制定服务计划

合同签订生效后，合同方 7 天内按维护保养服务清单内容制定服务计划时间表提交后勤保障部备案，后勤保障部注重人员按时间表监督。

四、3 号楼中央空调维护保养服务清单如下：

序号	项目名称	服务内容内容	单位	数量	报价	备注
1	顿汉布什 A104030 螺杆机	顿汉布什 A104030 螺杆机 冷凝器清洗通炮 1 次，日常维护、故障排除、维修	台	2		
2	水过滤器清洗	日常维护、故障排除、维修（保养 1 次）	套	1		
3	冷却塔清洗	日常维护，故障排除、维修（保养 3 次）	个	2		
4	检测、保养水泵 轴承、电流、流量、扬程	冷冻水泵、冷却塔水泵（每年保养 7 次）	台	8		
5	清洗、检查螺杆 机组蒸发器	保养 7 次	台	2		
6	投粘泥清洗剂 （C104）	投放粘泥清洗剂 1 次	项	1		
7	投放杀菌灭藻剂 （GD403）	每次投药 8KG（投放 7 次）	项	1		
8	投放水质缓蚀阻 垢剂（309）	每次投药 8KG（投放 7 次）	项	1		
9	冷冻水换水	换冷冻水 1 次	项	1		
10	盘管空调及滤网 清洗	盘管空调深度清洗 1 次， 出、入风口和滤网清洗保 养 7 次	台	359		
11	合计					